

Tytuł opracowania

## PROJEKT KOLORYSTYKI BUDYNKU

### PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W PIONKACH

na dz. nr ew. 1012/1, obr.0001 Pionki Miasto, ark. 15, jedn. ewidencyjna: 142501\_1  
położonej przy ul. Żeromskiego 8 w Pionkach, gm. Pionki

### IX kategoria obiektu budowlanego

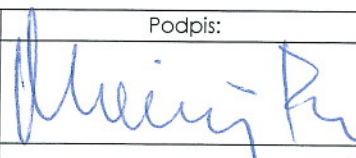

Inwestor:

Gmina Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa  
arch. Maciej Psyk

26-612 Radom  
ul. Lazurowa 36

Imię i nazwisko:		Nr uprawnień:	Podpis:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Maciej Psyk	WBP-II-K-8386/RA/44/84 MA-0683	
	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Katarzyna Psyk		

Radom, czerwiec 2018r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

	Nr strony
- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości projektu	2
- Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	3
- Uprawnienia projektanta branży architektonicznej	4
- Zaświadczenie z MOIA projektanta branży architektonicznej	5
- Opis techniczny	6 - 10
- Informacja BIOZ	11-13

### 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

	SKALA	NR	RYS.
- Orientacja	1 : 10 000	1/8	14
- Plan sytuacyjny	1 : 500	2/8	15
- Elewacja północno – wschodnia /A-B/	1 : 100	3/8	16
- Elewacje północno – zachodnia /B-C/	1 : 100	4/8	17
- Elewacje południowo – zachodnia /C-D/	1 : 100	5/8	18
- Elewacje południowo – wschodnia /D-A/	1 : 100	6/8	19
- Rzut - tarasy	1 : 100	7/8	20
- Przekroje tarasy/schody/daszek	1 : 20	8/8	21

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu kolorystyki budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Pionkach wraz z robotami towarzyszącymi, na dz. nr ew. 1012/1, położonej w Pionkach przy ul. Żeromskiego 8, powiat radomski, woj. mazowieckie.

### **1. Projekt zagospodarowania terenu:**

#### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty remontowo-budowlane budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Pionkach na dz. nr ew. 1012/1, położonego przy ul. Żeromskiego 8 w Pionkach.

Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje:

- ✓ - rozbiórkę istniejących zadaszeń,
- ✓ - rozbiórkę fragmentu budynku gospodarczego dostawionego do głównej bryły budynku od strony południowo - wschodniej terenu wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, zadaszenia nad schodami oraz zamurowanie w ścianie zewnętrznej wejściowego otworu drzwiowego,
- rozbiórkę istniejących murków oporowych przy tarasach oraz rozbiórkę schodów terenowych,
- ✓ - rozbiórkę podokienników dwóch otworów okiennych w ścianie od strony południowo – zachodniej oraz wymianie w nich stolarki okiennej,
- ✓ - wykonanie termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką elewacji,
- wykonanie nowych tarasów ze schodami terenowymi i balustradami ze stali nierdzewnej chromoniklowej polerowanej,
- wykonanie nowych daszków z poliwęglanu nad wejściami do budynku (szt. 4).

#### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lokalizacji**

Na terenie działki 1012/1 przy ul. Żeromskiego 8 w Pionkach istnieje użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem budynek Publicznego Przedszkola, który poddany zostanie w/w pracom remontowo - budowlanym.

Budynek ten jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, składającym się z jednej zwartej bryły.

#### **1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Przedmiotowy budynek Publicznego Przedszkola posadowiony jest w północno – wschodniej części przedmiotowej działki, przy zachowaniu wymaganych min. odległości od granic działek sąsiednich, określonych w warunkach technicznych. Dojazd do posesji zapewniony jest z drogi publicznej (dz. nr 1029/1).

Wejście główne do budynku Przedszkola znajduje się od strony północno – wschodniej terenu.

Projektowane są nowe tarasy od strony północno – zachodniej oraz południowo – zachodniej terenu, w miejscu istniejących przeznaczonych do rozbiórki.



#### **1.4. Dane powierzchniowe.**

Pow. działki nr 1012/1

4452 m<sup>2</sup> 100 %

#### **1.5. Dane informacyjne**

Przedmiotowy teren leży w obszarze zainteresowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

/nie dotyczy/

#### **1.7. Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi.**

Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego, nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia wody, powietrza oraz gleby.

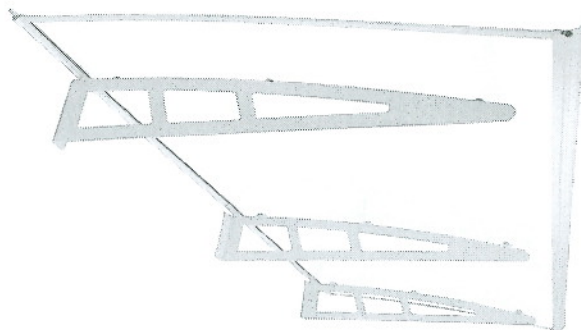
## **2. Projekt architektoniczno - budowlany**

### **2.1. Zakres planowanych prac.**

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie następującego zakresu robót remontowo - budowlanych:

- ✓ • zabezpieczenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia planowanych prac,
- ✓ • rozbiórkę istniejących zadaszeń wejść do budynku,
- ✓ • rozbiórkę fragmentu budynku gospodarczego dostawionego do głównej bryły budynku od strony południowo - wschodniej terenu wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, zadaszenia nad schodami oraz zamurowanie w ścianie zewnętrznej wejściowego otworu drzwiowego,

- rozbiórkę istniejących murków oporowych przy tarasach oraz rozbiórkę schodów terenowych,
- ✓ • rozbiórkę podokienników dwóch otworów okiennych w ścianie od strony południowo – zachodniej,
- ✓ • zamontowanie nowej stolarki o konstrukcji aluminiowej z profili ciepłych ( 2 szt.), dwuskrzydłowa o wymiarach w świetle ościeżnicy 100 +100 cm i wysokości 220 cm,
- wykonanie nowych nawierzchni tarasów z kostki brukowej z ewentualnym wykorzystaniem istniejącej kostki brukowej będącej w dobrym stanie technicznym, na podsypce piaskowej oraz podbudowie betonowej , (tarasy ograniczone palisadą betonową o wymiarach 18x18x120 cm, obsadzoną w ławie betonowej),
- wykonanie schodów terenowych z kostki brukowej o wymiarach 10 x 20, gr. 8 cm, na podsypce piaskowej oraz podbudowie betonowej, ograniczonych obrzeżem betonowym 6x30x100 cm,
- wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej chromoniklowej polerowanej, o konstrukcji wg. rysunku nr 8/8 niniejszego opracowania,
- wykonanie nad wejściami do budynku (oznaczenie wg. rys. nr 7/8 ) 4 szt. daszków z poliwęglanu litego gr. 3 mm, o wymiarach zew. 150x200 cm, o konstrukcji wsporników ze stali nierdzewnej montowanych do muru budynku,



- malowanie powierzchni ścian (elewacje) farbami wg niniejszego projektu kolorystyki – rys. nr 3/8 – 6/8,



## **2.2. Dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego**

### **wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi:**

W trakcie wykonywania prac czynniki szkodliwe bądź uciążliwe dla zdrowia nie będą występowały. Praca będzie przebiegała bez wydzielania szkodliwych substancji oraz długotrwałego i uciążliwego hałasu.

Ze względu na przyjęte rozwiązania ochrony środowiska na terenie realizowanej inwestycji przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Nie wpłynie w istotny sposób na świat roślinny i zwierzęcy, a ewentualna strefa okresowej uciążliwości ograniczona będzie do granicy lokalizacji inwestycji.

## **2.3. Obszar oddziaływania obiektu**

Określenie oddziaływania na działki i budynki sąsiednie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- § 12 - Odległości od granicy z działką budowlaną – najmniejsza odległość ściany zewnętrznej z otworami okiennymi lub drzwiowymi do granicy z działką sąsiednią wynosi 4,50 m, zgodnie z wymogami § 12 ust. 1 pkt. 2 - **brak oddziaływania,**

- § 15 - Okapy, gzymsy oraz tarasy nie występują w pasie mniejszym niż 1,50 m wzdłuż granicy z działką sąsiednią - **brak oddziaływania,**

- § 13 - Analiza przestaniania - największa wysokość przedmiotowego budynku nie przekracza 8,50 m, najmniejsza odległość najwyższych punktów obiektu od granicy działki wynosi 4,50 m, jednocześnie budynek na działce sąsiedniej oddalony jest od granicy z przedmiotową działką o 9,00 m, co w sumie daje odległość między budynkami 13,50 m - spełniony jest warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - **brak oddziaływania,**

- § 23 ust. 1 pkt.3 - Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w odległości min. 10 m od okien i drzwi budynku, min. 3 m od granicy z działką sąsiednią, min. 10 m od placów zabaw - spełnione warunki rozporządzenia - **brak oddziaływania,**

- § 28 - Odprowadzeni wód opadowych - na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający zalewanie terenów sąsiednich. Ilość terenów zielonych w obszarze przedmiotowej działki jest wystarczająca do odparowania i transpirowania wód opadowych - **brak oddziaływania.**

- § 271 - Usytuowanie budynku ze względu na odległości pożarowe:

Budynek zakwalifikowano jako niski (N), kategorii zagrożenia ludzi ZL II, bez

pomieszczeń zagrożenia wybuchem. Zgodnie z tabelą odległość między budynkami ZL, IN i PM (do 1000 MJ/m<sup>2</sup>) nie może być mniejsza niż 8 m - brak budynków sąsiednich w takiej odległości - **brak oddziaływania**.

- brak transgranicznego oddziaływania w postaci hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i wód.

Na podstawie w/w parametrów budynku, stwierdza się, że strefa oddziaływania przedmiotowego obiektu Publicznego Przedszkola zawiera się wewnątrz granic terenu objętego wnioskiem - tj. działki nr 1012/1, obręb 0001 – Pionki Miasto.

Opracował:

